



NARCOS
ITAQUERA

ELEGÂNCIA,
LAZER E SUA
VIDA EM
MOVIMENTO.


ARCOS
ITAQUERA



**Conheça o mais novo
residencial Graal da região.**

Graal é mais Itaquera! E o novo **ARCOS Itaquera** mais do que você espera. Um sonho possível de padrão elevado, com um conjunto de diferenciais incrível e apartamentos bem pensados.

Quem compara, compra Graal.



UMA REGIÃO COMPLETA, COM TUDO QUE VOCÊ PRECISA



-  Metrô Itaquera: 5 min
-  Estação D. Bosco: 6 min
-  Parque Linear do Córrego do Rio Verde: 13 min
-  UPA Itaquera: 5 min
-  Centro de Itaquera: 8 min
-  Neo Química Arena: 6 min
-  Shopping Metrô Itaquera: 7 min

A Graal, que já fez diversos lançamentos bem-sucedidos em Itaquera agora traz uma nova e elegante oportunidade: o Arcos Itaquera, o residencial mais completo do bairro. Seu sonho agora é possível. Venha conhecer todos os detalhes. Quem compara, compra Graal.

FICHA TÉCNICA

Incorporação
GRAAL ENGENHARIA

Área do Terreno
2.300,00 m²

Torre
1 TORRE

Nº de Pavimentos
27

METRAGENS
38 m² A 129 m²

Unidades
257 UNIDADES

Pavimentos
1 SUBSOLO (ESTACIONAMENTO)
1 TÉRREO (ESTACIONAMENTO + LAZER)
+ 2 SOBRESSOLOS (ESTACIONAMENTO
+ LAZER) + 22 ANDARES DE APARTAMENTOS
+ 1 COBERTURA

Tipologias
2 E 3 DORMS., DUPLEX E COBERTURA

NÚMERO DE VAGAS
257 VAGAS

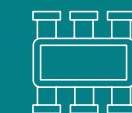
DIFERENCIAIS COM PADRÃO GRAAL ENGENHARIA.



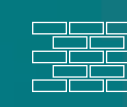
UNIDADES COM
OPÇÕES DE
0, 1 E 2 VAGAS
DE GARAGEM



ÁREA DE SERVIÇO
E COZINHA
COM VENTILAÇÃO
NATURAL



ESPAÇO PARA
MESA DE JANTAR
PARA 6 PESSOAS



CONTRAPISO DO
TERRAÇO
NIVELADO COM A
SALA E COZINHA



UNIDADES
COM OPÇÃO
DE SUÍTE



GERADOR
DE ENERGIA



PORTA BALCÃO
COM
FOLHA TRIPLA
PARA MAIOR
VÃO DE ABERTURA



PONTOS
DE TV NOS
DORMITÓRIOS



VARANDA
GRILL*



COZINHA TIPO
AMERICANA
INTEGRADA

TOUR VIRTUAL 360°

clique para navegar



*Decorado 2 Dorms.
42m²*



Vista Panorâmica

BEM-VINDO À

SUA NOVA VIDA



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO LOBBY. VIDE TEXTO LEGAL.

LUXO, LAZER, LIBERDADE.

TUDO AO SEU
ALCANCE.

MAIS SOL E MAIS DIVERSÃO
PARA TODA FAMÍLIA.



SABOREIE MOMENTOS.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA.* VIDE TEXTO LEGAL.

FESTEJE ENCONTROS.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS.* VIDE TEXTO LEGAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GOURMET.* VIDE TEXTO LEGAL.

AMBIENTES
DIFERENTES PARA UMA
VIDA MAIS COMPLETA
E ANIMADA.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO LOUNGE.* VIDE TEXTO LEGAL.

FELICIDADE
PARA ASSISTIR
DE CAMAROTE.



AQUI CABE TODA A ENERGIA
DAS CRIANÇAS E A TRANQUILIDADE
DOS ADULTOS.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO PLAY ADVENTURE. * VIDE TEXTO LEGAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND. * VIDE TEXTO LEGAL.

DIVERSÃO NÃO
TEM IDADE,
TEM MÚLTIPLOS
ESPAÇOS.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO SALÃO DE JOGOS.* VIDE TEXTO LEGAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA.* VIDE TEXTO LEGAL.

QUER FAZER ACADEMIA?
SÓ ESCOLHER O HORÁRIO
E DESCER PRO TÉRREO.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA ACADEMIA.* VIDE TEXTO LEGAL.



SUA BIKE DE
CASA NOVA.



DO LEGAL.

AQUI, SUA BELEZA VAI SORRIR PARA VOCÊ.

SEU BEM-ESTAR A QUALQUER MOMENTO,
TODOS OS DIAS.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ESPAÇO MULHER* VIDE TEXTO LEGAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA SALA DE MASSAGEM.* VIDE TEXTO LEGAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO SPA.* VIDE TEXTO LEGAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA SAUNA.* VIDE TEXTO LEGAL.

ESTILO E OPORTUNIDADE PARA GRANDE NEGÓCIOS.



PARA QUEM ADORA
TRABALHOS MANUAIS.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ESPAÇO OFICINA.* VIDE TEXTO LEGAL.

PARA QUEM AMA
CUIDAR DE CARRO.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO CAR WASH.* VIDE TEXTO LEGAL.

TEM LUGAR PRO
SEU PET BRINCAR



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO PET PLACE.* VIDE TEXTO LEGAL.

E PARA SER MUITO
BEM CUIDADO.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO PET WASH.* VIDE TEXTO LEGAL.



IMPLANTAÇÃO

1º SUBSOLO



- 1 ESPAÇO KIDS
- 2 CAR WASH

TÉRREO



- 3 COWORKING
- 4 LOBBY
- 5 PET WASH
- 6 ESPAÇO PET

1º PAVIMENTO



- 7 ESPAÇO MULHER
- 8 SALA DE MASSAGEM
- 9 OFICINA

2º PAVIMENTO



- 10 QUADRA RECREATIVA
- 11 PLAYGROUND
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 LOUNGE
- 14 SALA DE JOGOS
- 15 ESPAÇO GOURMET
- 16 SALÃO DE FESTAS
- 17 ACADEMIA
- 18 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 19 BRINQUEDOTECA
- 20 SPA



ITAQUERA
É SUCESSO COM
A GRAAL!





BEM-VINDO AO SEU SONHO.



2 DORMS.
38,13m²

PLANTA TIPO - B



2 DORMS.
40,19m²

FINAIS: 2,5,6,7,8,9 DO 3° AO 24° PAV.
FINAIS: 10 E 13 DO 3° AO 7° PAV.

PLANTA TIPO - C



2 DORMS.
COM SUÍTE
42,57m²

FINAIS 03 E 04 DO 3° AO 24° PAV. FINAIS 11 E 12 DO 3° AO 7° PAV.
FINAIS 10 E 11 DO 10° AO 24° PAV. FINAIS 6 E 7 DO 25° PAV.

O PONTO ALTO
DO SEU DIA.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA VARANDA DA COBERTURA. * VIDE TEXTO LEGAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA VARANDA DA COBERTURA. * VIDE TEXTO LEGAL.

PLANTA TIPO DUPLEX D

COBERTURA TIPO E



3 DORMS.
COM SUÍTE
127,19m²

FINAIS 10 E 11 DO 8º PAV.
FINAIS 10 E 11 DO 9º PAV.



3 DORMS.
COM SUÍTE
82,44m²

FINAIS 2 E 3 DO 25º PAV.



3 DORMS.
COM SUÍTE
79,42m²

FINAL 4 DO 25º PAV.

3 DORMS.
COM SUÍTE
80,22m²

FINAL 5 DO 25º PAV.



A SATISFAÇÃO DO CLIENTE É O PRINCIPAL
VALOR DA NOSSA EMPRESA!

HÁ 18 ANOS NO MERCADO, E MAIS DE 2.600 UNIDADES
CONSTRUÍDAS NA ZONA LESTE DE SÃO PAULO.



100%
DAS OBRAS
ENTREGUES
NO PRAZO



DIFERENCIAIS GRAAL

- Boa localização;
- Boa condição de pagamento;
- Espaços entregues equipados e decorados;
- 100% das obras entregues no prazo;
- Muito mais qualidade construtiva, pois temos mão de obra própria e, preocupação com bem-estar de todos.