



ALTOS

H O M E ▲ C L U B



VOCE MERECE VIVER NO ALTO!

LAZER DE CLUBE EM UM
DO MELHORES BAIROS
DA ZONA NORTE

NO BAIRRO MAIS NOBRE DE SANTANA

ENTRE A VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA E DR. ZUQUIM

AO LADO DO HOSPITAL SÃO CAMILO

CONDOMÍNIO-CLUBE COM LAZER COMPLETO

TERRAÇO INTEGRADO E ESPAÇOS GENEROSOS

QUALIDADE GRAAL ENGENHARIA

2 DORMS

— VARANDA GOURMET —
SUÍTE E OPÇÃO DE VAGA

SUA OPORTUNIDADE DE MORAR NO BAIRRO MAIS NOBRE DA ZONA NORTE.



MORE NUMA RESERVADA RUA SEM SAÍDA, MAS NUM LUGAR PRIVILEGIADO:
NO MIOLO DO BAIRRO ALTO DE SANTANA. APROVEITE TODA INFRAESTRUTURA DE
SERVIÇOS E COMÉRCIO QUE SÓ ESTA VALORIZADA REGIÃO OFERECE.



ENDEREÇO

RUA TOMÉ FERREIRA, 226 - ALTO DE SANTANA

DIFERENCIAIS

REGIÃO CONSOLIDADA,
REPLETA DE FACILIDADES
E COMÉRCIO DE QUALIDADE.

 **RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA** - 2 MIN
 **AV. ENG. CAETANO ÁLVARES** - 14 MIN
 **AV. ÁGUA FRIA** - 2 MIN
 **RUA DR. ZUQUIM** - 2 MIN

 **ESTAÇÃO SANTANA** - 10 MIN

 **HOSPITAL SÃO CAMILO** - 3 MIN
 **HOSPITAL DO MANDAQUI** - 11 MIN

 **BLACK FITNESS CLUB** - 7 MIN
 **SMART FIT ÁGUA FRIA** - 12 MIN

 **PÃO DE AÇÚCAR** - 3 MIN
 **MAMBO** - 5 MIN
 **COBASI** - 5 MIN

 **ITAÚ** - 3 MIN

 **RESTAURANTE KODAI** - 6 MIN
 **CENTURY PÃES E DOCES** - 4 MIN

 **ETEC MANDAQUI** - 7 MIN



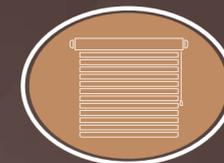
Unidades com opções
de vagas de garagem



Unidades
com Suíte



Varanda Gourmet



Veneziana Integrada



Infraestrutura para
ar-condicionado
no dormitório do casal
e sala de TV



Gerador de Emergência



Área de Serviço
e Cozinha com
ventilação natural



Infraestrutura para
aquecimento dos chuveiros
e pia da cozinha a gás



TOUR 360°

VISTA AÉREA



clique para navegar

DECORADO



clique para navegar

LAZER COMPLETO
Você e sua família merecem o melhor!



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:
**R. TOMÉ FERREIRA, 226 - ALTO DE SANTANA
SÃO PAULO - SP, 02402-030**

EMPREENHIMENTO: **RESIDENCIAL**

Nº DE UNIDADES: **150**

Nº DE TORRE: **1**

ÁREA DO TERRENO: **1.488M²**

Nº DE PAVIMENTOS TOTAL
(COM ANDARES TÉCNICOS): **25**

Nº DE PAVIMENTOS COM UNIDADES: **19**

Nº DE UNIDADES POR ANDAR:
TIPO - 8 UNIDADES
19º PAV - 6 UNIDADES

TIPOLOGIAS E QUANTIDADE DE UNIDADES
(2 DORMITÓRIOS)
FINAIS 3, 5 E 6 - DE 47,07 A 47,25 M² - 56 UNIDADES
FINAIS 1, 2, 7 E 8 - 48,05 A 48,24M² - 76 UNIDADES
FINAL 4 - 49,50 M² - 18 UNIDADES

3 SUBSOLOS (GARAGEM)
+ **TÉRREO COM LAZER**
+ **1º AO 18º PAV. TIPO**
+ **19º PAV. APTOS E LAZER**
+ **COBERTURA (20º PAV.) COM LAZER**
+ **ÁTICO**

ELEVADORES: **2 ELEV SOCIAIS**

PADRÃO DE ACABAMENTO: **PADRÃO**

VAGAS: **91**

ÁREAS COMUNS:
**SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET, PRAÇA DO
FESTAS, FITNESS COMPLETO, CHURRASQUEIRA,
PLAYGROUND, BRINQUEDOTECA, JOGOS JUVENIL,
PET WASH, PET PLACE, ATELIER, LOBBY, PRAÇA DE
CONVIVÊNCIA, REDÁRIO, FIRE PIT, JOGOS ADULTOS,
ESPAÇO DE DANÇA E CROSSFIT, PISCINA ADULTO E
INFANTIL, SAUNA SECA, ESPAÇO DE DESCANSO, ESPAÇO
MULHER, SALA DE MASSAGEM, COWORKING, PRAÇA NO
ROOFTOP, MINI MERCADO.**

SEU DESEJO, SEU PRIVILÉGIO:
MORE NO ALTO DE SANTANA

ÁREAS PRIVATIVAS

PLANTAS DE 47M²

FINAL 3
2 DORMS. C/ SUÍTE
47,07m²

FINAL 5
2 DORMS. C/ SUÍTE
47,24m²

FINAL 6
2 DORMS. C/ SUÍTE
47,25m²

PLANTAS DE 48M²

FINAL 8
2 DORMS. C/ SUÍTE
48,05m²

FINAL 7
2 DORMS. C/ SUÍTE
48,06m²

FINAL 1
2 DORMS. C/ SUÍTE
48,24m²

FINAL 2
2 DORMS. C/ SUÍTE
48,19m²

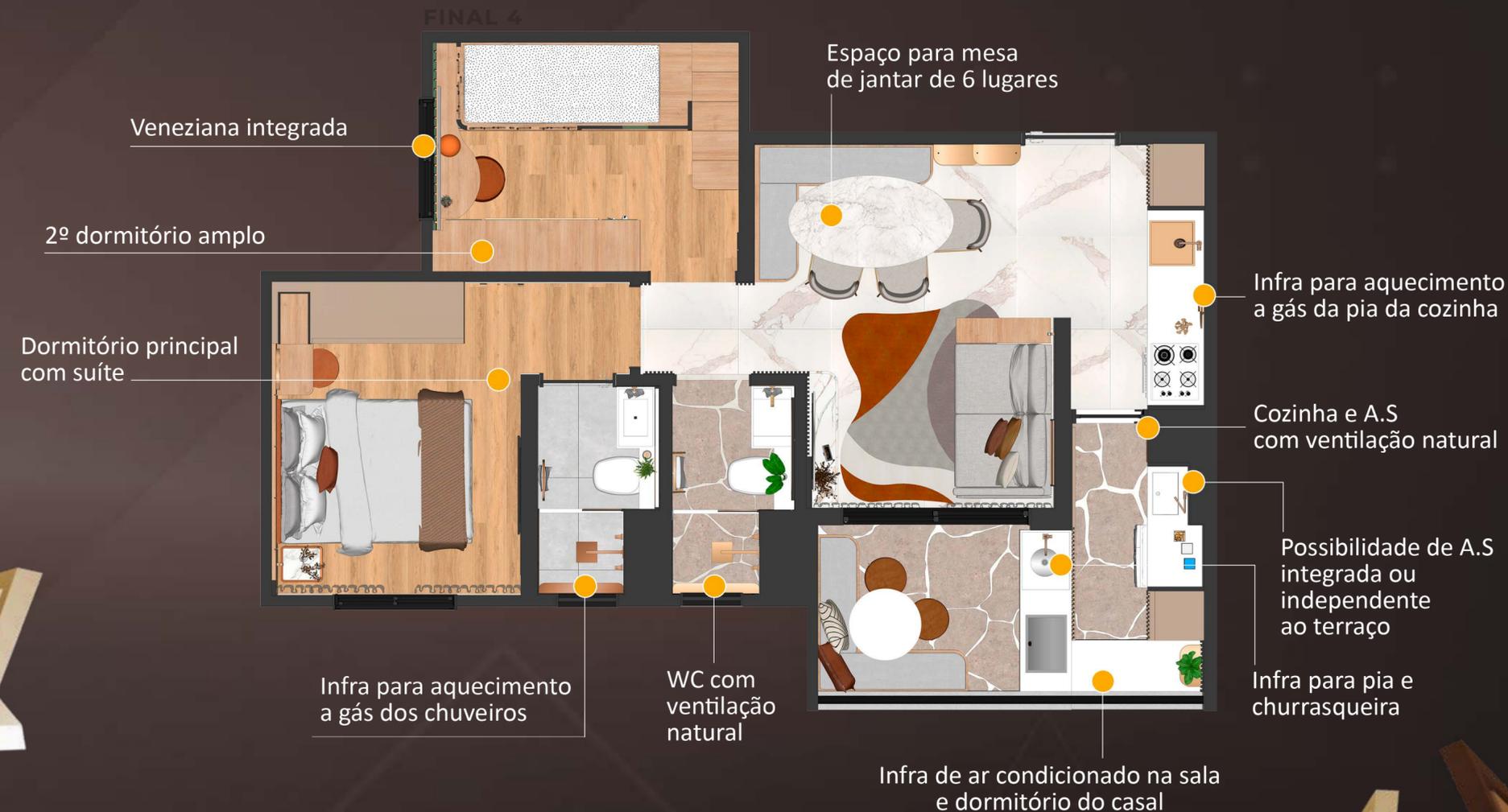
PLANTAS DE 49M²

FINAL 4
2 DORMS. C/ SUÍTE
49,50m²

PLANTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

FINAL 2
48,19m²

2 DORMS
VARANDA GOURMET
SUÍTE E OPÇÃO DE VAGA



* AS ALTERAÇÕES NA SUGESTÃO NÃO SÃO ENTREGUES PELA CONSTRUTORA. ENTREGA CONFORME MEMORIAL DE ACABAMENTO NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.



TÉRREO



- 1 Atelier
- 2 Mini Mercado
- 3 Pet Care
- 4 Pet Place
- 5 Praça de Convivência
- 6 Lobby
- 7 Estar Externo
- 8 Salão de Festas / Espaço Gourmet
- 9 Fitness Externo
- 10 Fitness
- 11 Churrasqueira
- 12 Brinquedoteca
- 13 Jogos Juvenil
- 14 Playground
- 15 Fire Pit
- 16 Espaço de descanso
- 17 Redário

19º PAVIMENTO



- 1 Jogos Adultos
- 2 Espaço de Dança

20º PAVIMENTO



- 1 Piscina Infantil
- 2 Piscina Adulto
- 3 Rooftop
- 4 Coworking
- 5 Sala de Massagem
- 6 Espaço Mulher
- 7 Descanso
- 8 Sauna Seca



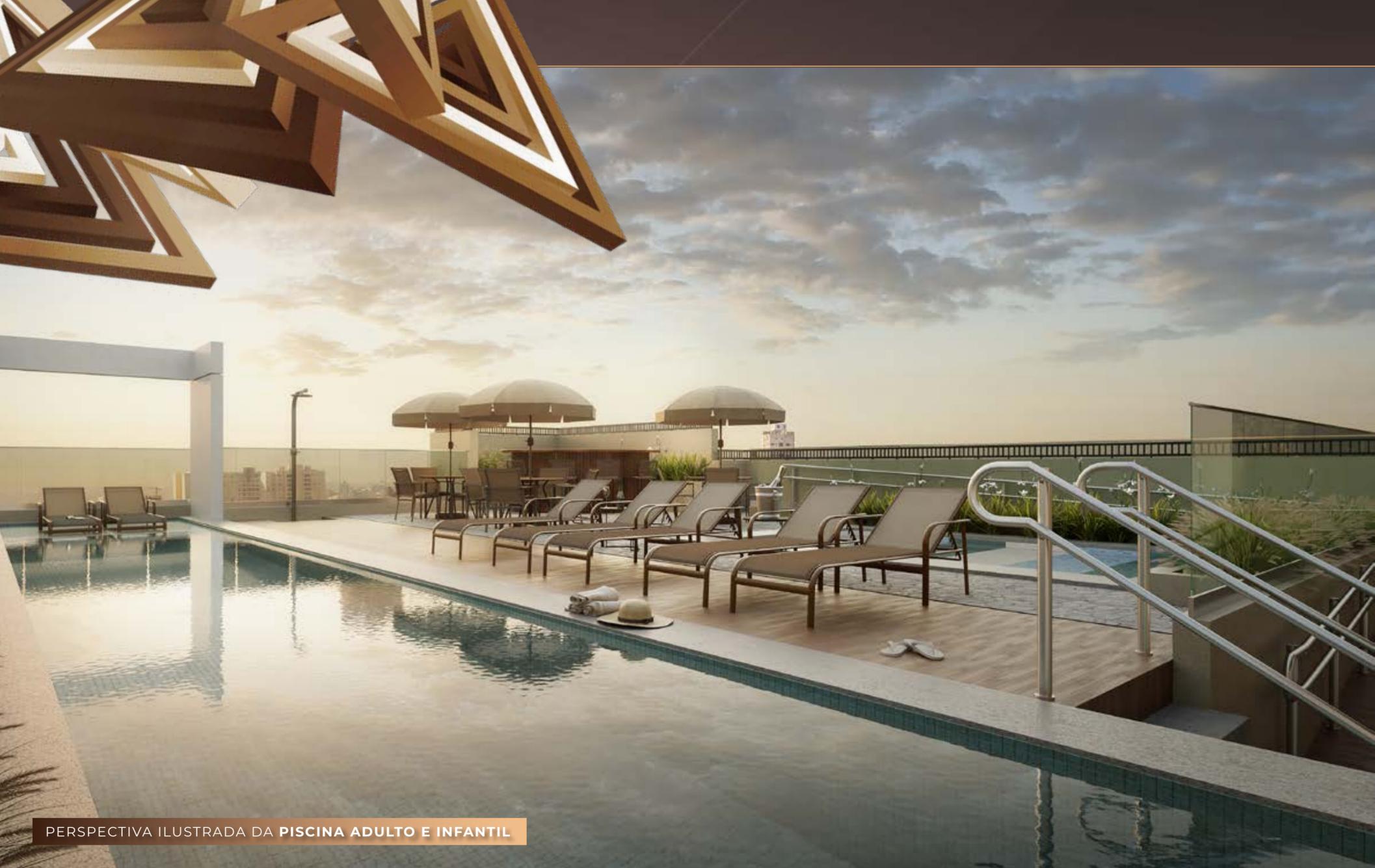
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ATELIER

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA ADULTO E INFANTIL**

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA**

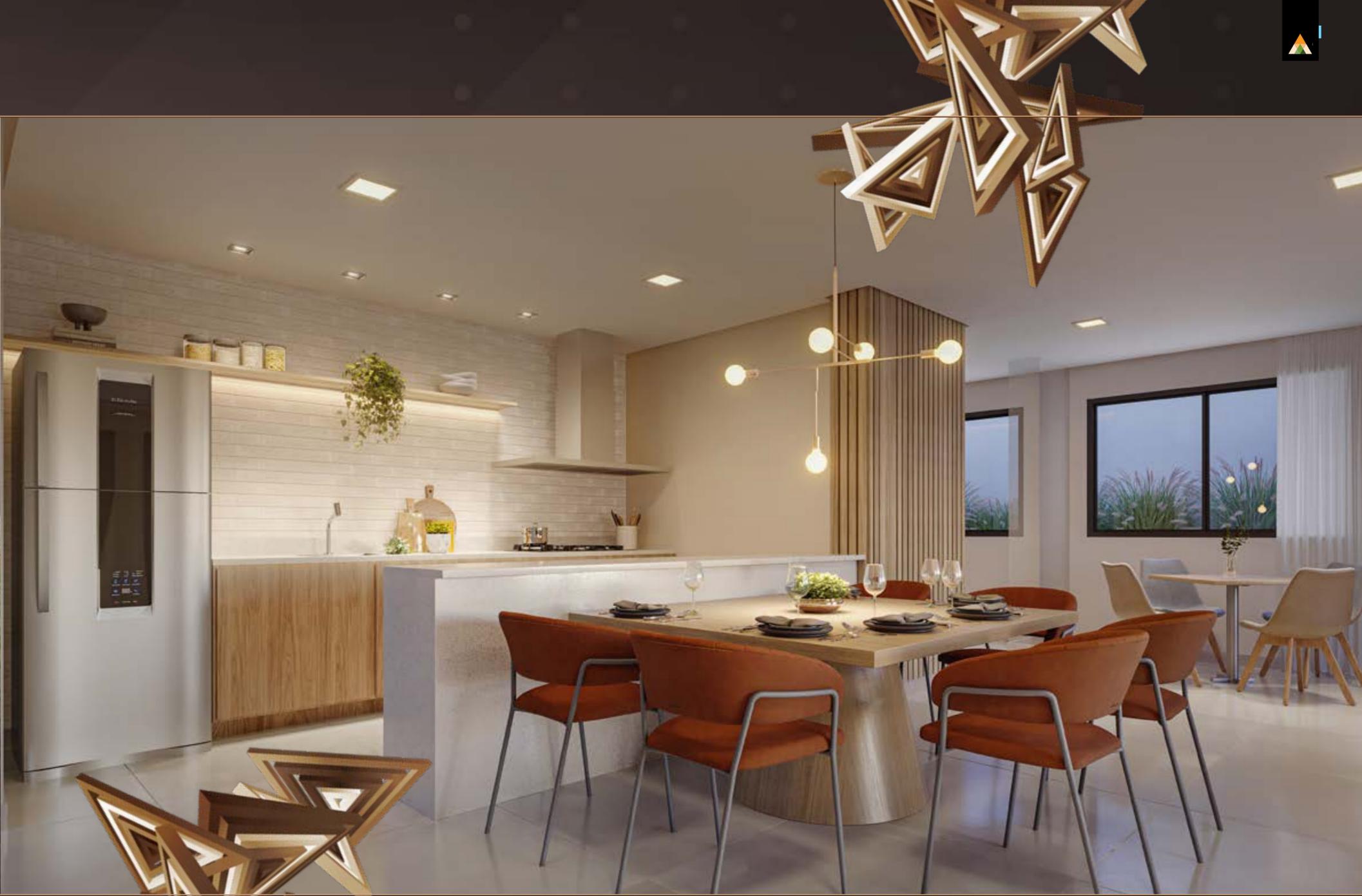
*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PRAÇA DO FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **COWORKING**

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FIRE PIT**

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND**

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



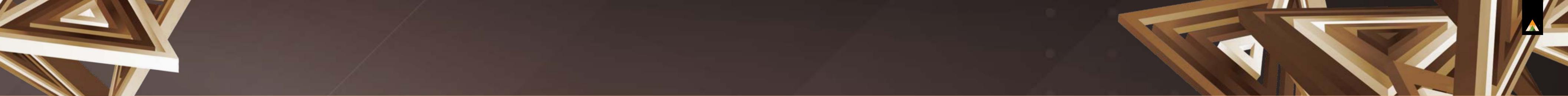
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **CROSSFIT E DANÇA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO MULHER**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **ESPAÇO DESCANSO**

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **REDÁRIO**

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET WASH

*INFORMAÇÕES CONCEITUAIS PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



2 DORMS COM SUÍTE FINAL 1

48,24M²

2 DORMS COM SUÍTE FINAL 2

48,19M²



2 DORMS | 47,07M²
COM SUÍTE | FINAL 3



2 DORMS | 49,50M²
COM SUÍTE | FINAL 4



2 DORMS | 47,24M²
COM SUÍTE | 47,25M²
FINAL 5 E 6

2 DORMS | 48,06M²
COM SUÍTE | 48,05M²
FINAL 7 E 8



VISITE O STAND: AV. ÁGUA FRIA, 110

RUA TOMÉ FERREIRA, 226 – ALTO DE SANTANA

11 94774-4968 | ALTOSSANTANA.COM.BR

INTERMEDIÇÃO:



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



*Informações conceituais preliminares, meramente ilustrativas, sujeito a alteração sem aviso prévio, referente ao empreendimento residencial Altos Home Club de Santana, com registro de incorporação no R.3 da matrícula nº 169.615 do 3º oficial de registro de imóveis de SP. *Os móveis, revestimentos, eletrodomésticos, utensílios, forros, pontos de iluminações, cores das paredes, acabamentos de piso e elementos decorativos, bem como o formato das louças sanitárias, bancadas e metais são ilustrativos e serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que fazem parte integrante do contrato de compra e venda da unidade adquirida. *As ilustrações de vegetações, plantas, árvores e flores são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações nas espécies, portes, tamanhos e dimensões. *Consulte unidades que possuem vaga de garagem disponível. *Escritura (ITBI e Registro) grátis, bem como demais promoções de lançamento são válidos exclusivamente para compras efetuadas no final de semana do lançamento e não são acumulativos com outras promoções, validas somente para as compras financiadas pela CEF, no modo associativo e com ato a partir de R\$5Mil para as unidades que se enquadram no programa Minha Casa minha vida (MCMV) e a partir de R\$20Mil para as unidades que não se enquadram. *A Infraestrutura de ar-condicionado será oferecida única e exclusivamente com ponto de energia na condensadora e pontos de drenos para o dormitório de casal e sala de TV, demais áreas como dormitório de solteiro, varanda, entre outros não terão infra nem dimensionamento para ar-condicionado. Demais itens como instalação frigorígena, cabo de alimentação de evaporadoras, evaporadora e condensadora, entre outros não são fornecidos pela Graal Engenharia. * O Gerador de energia fornecido será exclusivamente para atendimento das áreas técnicas como luzes de emergência, 1 elevador de serviço e circulações de emergência. *Consulte as unidades que se enquadram no programa MCMV. *As medidas mencionadas em planta poderão sofrer ajustes pontuais decorrente da elaboração dos projetos e são referentes às áreas úteis dos ambientes do apartamento, considerando as áreas internas das paredes com acabamento, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. A metragem privativa total do apartamento é considerada em metro e engloba não só as áreas úteis dos ambientes, mas também suas paredes, acabamentos, vazios internos e de periferia. Conforme cláusula contratual são toleráveis diferença de até 5% nas metragens que resultem na execução de obra. *Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas estruturais aparente. *Não poderão ser realizados rasgos de qualquer dimensão em elementos estruturais. *O valor do registro para individualização das matrículas, após habite-se será de responsabilidade do comprador. * Processo para Alvará de Aprovação de Edificação Nova: 8359-21-SP-SÃO. *Material preliminar de uso interno elaborado em junho de 2024.