



VISTA

5 · 5 · 3

UM NOVO
JEITO DE VER E VIVER
A FREGUESIA DO Ó.

Memorial da América
Latina - 15 min.

Parque da Água
Branca - 14 min.


Bourbon Shopping
15 min.

Av. Inajar de Souza
1 min.

Tietê Plaza Shopping
7 min.



MORE COM VISTA PARA O SEU FUTURO. AQUI, VOCÊ VAI VIVER
EM UM CONDOMÍNIO DE PADRÃO ELEVADO, MAS DE VALOR
ACESSÍVEL. LAZER COMPLETO DISTRIBUÍDO EM DIVERSOS
ANDARES, UMA VISTA ESPETACULAR PARA O HORIZONTE DA
CIDADE E MUITO BEM-ESTAR AO SEU REDOR.



Estação João Paulo I
4 min.

CLASSE À ALTURA DO SEU SONHO

A GRAAL APRESENTA
UM NOVO CONDOMÍNIO
À ALTURA DOS SEUS
MAIORES DESEJOS.
UM PROJETO CHARMOSO
E ELEGANTE COM
MÚLTIPLOS PAVIMENTOS
DE LAZER, UMA LINDA
VISTA PARA A CIDADE
E FACILIDADES NO
ENTORNO.

UM BAIRRO
COM PERFIL
TRANQUILO,
COM TODAS AS
FACILIDADES
QUE VOCÊ
PRECISA.



O VISTA 553 É UM RESIDENCIAL
ELEGANTE QUE VAI VALORIZAR AINDA
MAIS O ENTORNO. VOCÊ VAI MORAR
DE FRENTE PARA A AVENIDA INAJAR DE
SOUZA, PRÓXIMO DE VARIADAS OPÇÕES
GASTRONÔMICAS DO LARGO DA MATRIZ
E DO COMÉRCIO COMPLETO DA REGIÃO,
ALÉM DE SE BENEFICIAR DO FÁCIL ACESSO
À MARGINAL TIETÊ.





**PROXIMIDADE
E COMODIDADES**

- 1 MIN** - UBS VILA PALMEIRAS
- 2 MIN** - ACADEMIA SUMMER
- 4 MIN** - FUTURA ESTAÇÃO DO METRÔ JOÃO PAULO I
- 6 MIN** - MARGINAL TIETÊ
- 7 MIN** - LARGO DA MATRIZ
- 7 MIN** - TIETÊ PLAZA SHOPPING
- 10 MIN** - ALLIANZ PARK
- 11 MIN** - SHOPPING BOURBON
- 11 MIN** - SHOPPING WEST PLAZA



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA FACHADA. VIDE TEXTO LEGAL.

LINHAS QUE REFLETEM ELEGÂNCIA.

INCORPORAÇÃO

Graal Engenharia

ÁREA DO TERRENO

2.743,00 m²

TORRE

1 torre

Nº DE PAVIMENTOS

28

METRAGENS

42 m² a 89 m²

UNIDADES

264 unidades

28 PAVIMENTOS

Térreo, 3 sobressolos (garagem/lazer), 20 tipos,
3 pavimentos (tipos/lazer) e rooftop (lazer)

TIPOLOGIAS

2 e 3 Dorms. e Cobertura

NÚMERO DE VAGAS

264 vagas

MUITOS DIFERENCIAIS COM PADRÃO GRAAL ENGENHARIA.



VISTA
PANORÂMICA



LAZER
MULTIPAVIMENTOS
COMPLETO, EQUIPADO E DECORADO



ROOFTOP
E PISCINAS
PANORÂMICAS



FECHADURA
BIOMÉTRICA



CAR WASH



PERSIANA DE
ENROLAR



*UNIDADES COM
VAGAS DE GARAGEM



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NO
DORMITÓRIO DE CASAL
E SALA DE TV



INFRAESTRUTURA
PARA AQUECIMENTO
A GÁS PARA CHUVEIRO
E PIA DA COZINHA



CONTRAPISO DO TERRAÇO
NIVELADO COM
SALA DE TV E COZINHA



GERADOR DE ENERGIA
ATENDENDO ÁREAS
TÉCNICAS DE EMERGÊNCIA
E TODA ÁREA COMUM DE
LAZER COBERTA



ESPAÇO PARA GELADEIRA
SIDE-BY-SIDE COM
INFRAESTRUTURA
PARA FILTRO DE ÁGUA
DAS GELADEIRAS COM
SISTEMA DE FILTRO
INTEGRADO



INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA DE
LAVAR LOUÇA



PORTA BALCÃO
DE FOLHA TRIPLA E VÃO
DIFERENCIADO PARA
MAIOR INTEGRAÇÃO
E ENTRADA DE LUZ



PORTAS COM
ACABAMENTO
EMBORRACHADO
PARA MAIOR
VEDAÇÃO ACÚSTICA



COZINHA AMERICANA
INTEGRADA

BEM-VINDO
A UM MUNDO
DE CHARME.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA FACHADA - VIDE TEXTO LEGAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO LOBBY.* VIDE TEXTO LEGAL.



LAZER MULTINÍVEL: UMA EXCLUSIVIDADE GRAAL.



COBERTURA



ROOFTOP LOUNGE BAR
MIRANTE

26º PAVIMENTO



ÁREA KIDS DO SALÃO
DE FESTAS

25º PAVIMENTO



SALÃO DE FESTAS
E ESPAÇO GOURMET
SAUNA SECA
PISCINAS ADULTO E
INFANTIL

3º PAVIMENTO



CHURRASQUEIRA
E PIZZARIA
BILHAR PLAYROOM
BRINQUEDOTECA
PLAYGROUND
QUADRA RECREATIVA
PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

2º PAVIMENTO



COWORKING
SALA DE MASSAGEM
ESPAÇO MULHER
POKER CLUB
GAME ZONE

1º PAVIMENTO



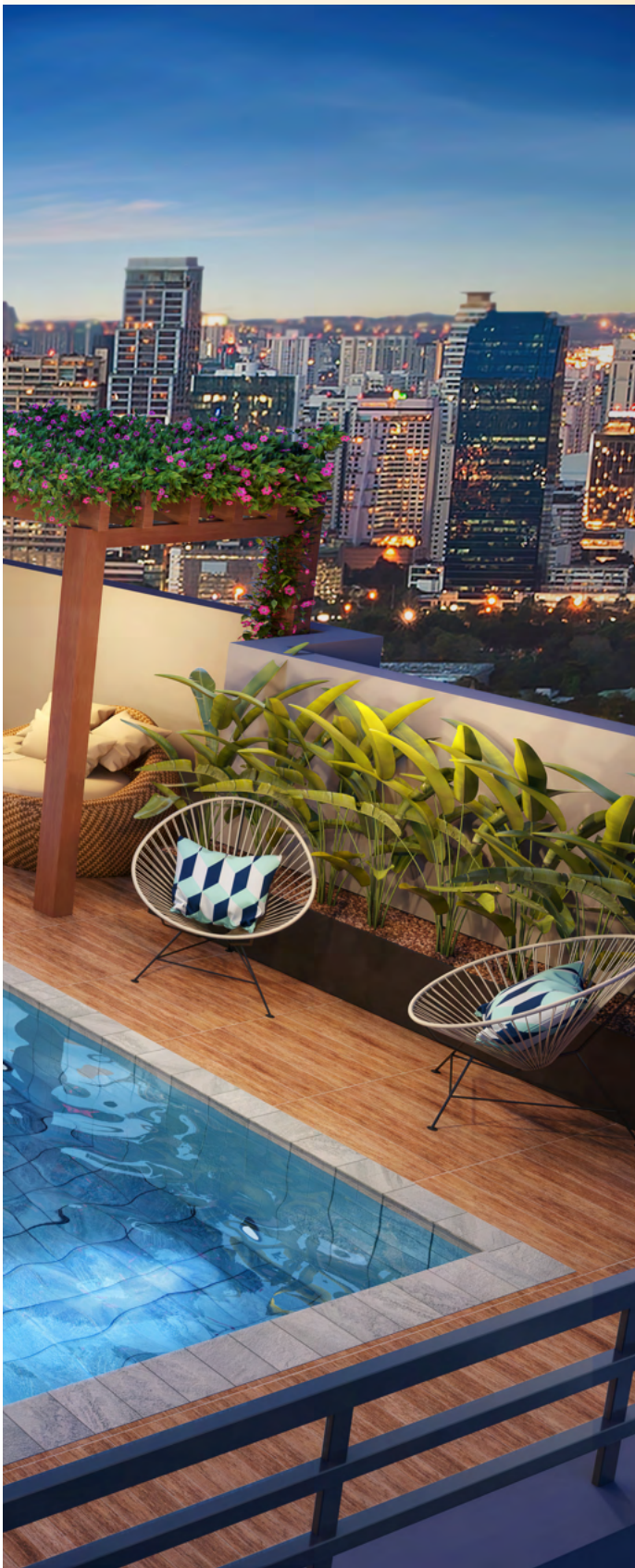
FITNESS
ATELIER DE OFICINAS
BICICLETÁRIO

TÉRREO



LOBBY DE ENTRADA
CAR WASH
PET PLACE
PET WASH





SEUS MELHORES
MOMENTOS
ACONTECEM
NO TOPO.



PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS DAS PISCINAS E DO ROOFP. VIDE TEXTO LEGAL.





PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO MIRANTE.* VIDE TEXTO LEGAL.



LAZER NO
TOPO É A
CIDADE PARA
ADMIRAR.



PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS DO SALÃO DE FESTAS E DO ESPAÇO GOURMET.* VIDE TEXTO LEGAL.

GRANDE SALÃO PARA
GRANDES FESTAS.





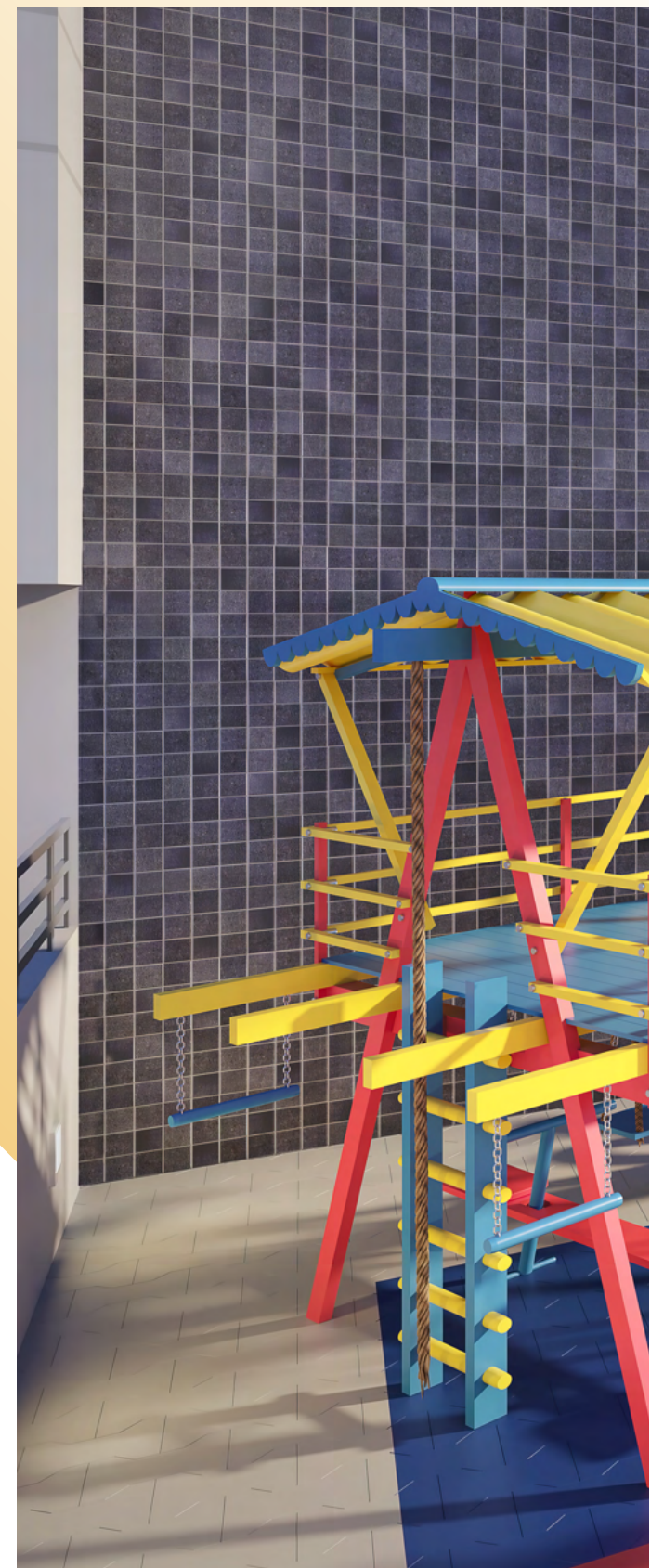
PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO COWORKING.* VIDE TEXTO LEGAL.

ÓTIMOS ESPAÇOS
DE TRABALHO.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ESPAÇO OFICINA. * VIDE TEXTO LEGAL.

ESPAÇOS DE
LIBERDADE ONDE
A BRINCADEIRA
NÃO PARA.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ESPAÇO KIDS.* VIDE TEXTO LEGAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND. * VIDE TEXTO LEGAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA. * VIDE TEXTO LEGAL.



O MUNDO
DA IMAGINAÇÃO
DE PORTAS
ABERTAS.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA QUADRA.* VIDE TEXTO LEGAL.

AQUI, TODOS
SÃO VENCEDORES.
E O SABOR É SEMPRE
DE VITÓRIA.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA.* VIDE TEXTO LEGAL.



PARA QUALQUER LADO
QUE VOCÊ OLHE, A
MOTIVAÇÃO É TOTAL.



PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS DO FITNESS.* VIDE TEXTO LEGAL.

PODE
APOSTAR:
A DIVERSÃO
ESTÁ
GARANTIDA.



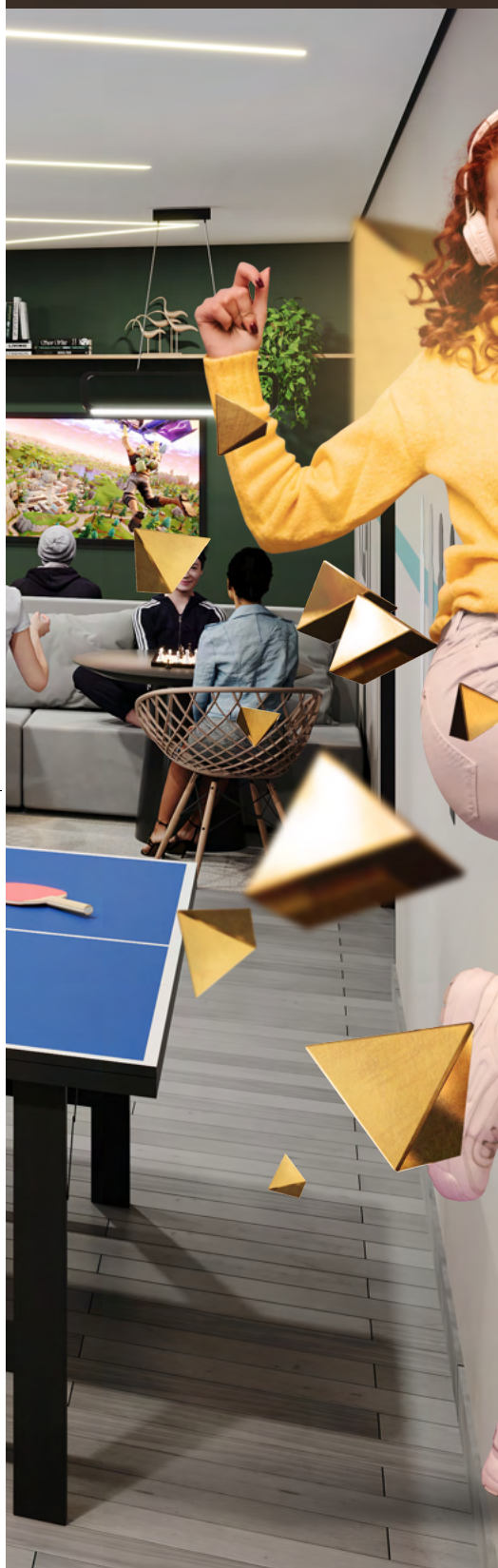
PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO JOGOS JUVENIS.* VIDE TEXTO LEGAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO LOUNGE.* VIDE TEXTO LEGAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA SALA DE GAMES.* VIDE TEXTO LEGAL.



ENTRE
NO JOGO
E APROVEITE
MÚLTIPLAS
OPÇÕES DE
ENTRETENIMENTO.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ESPAÇO MULHER.* VIDE TEXTO LEGAL.



UM
ESPAÇO
RESERVADO
PARA A
BELEZA.



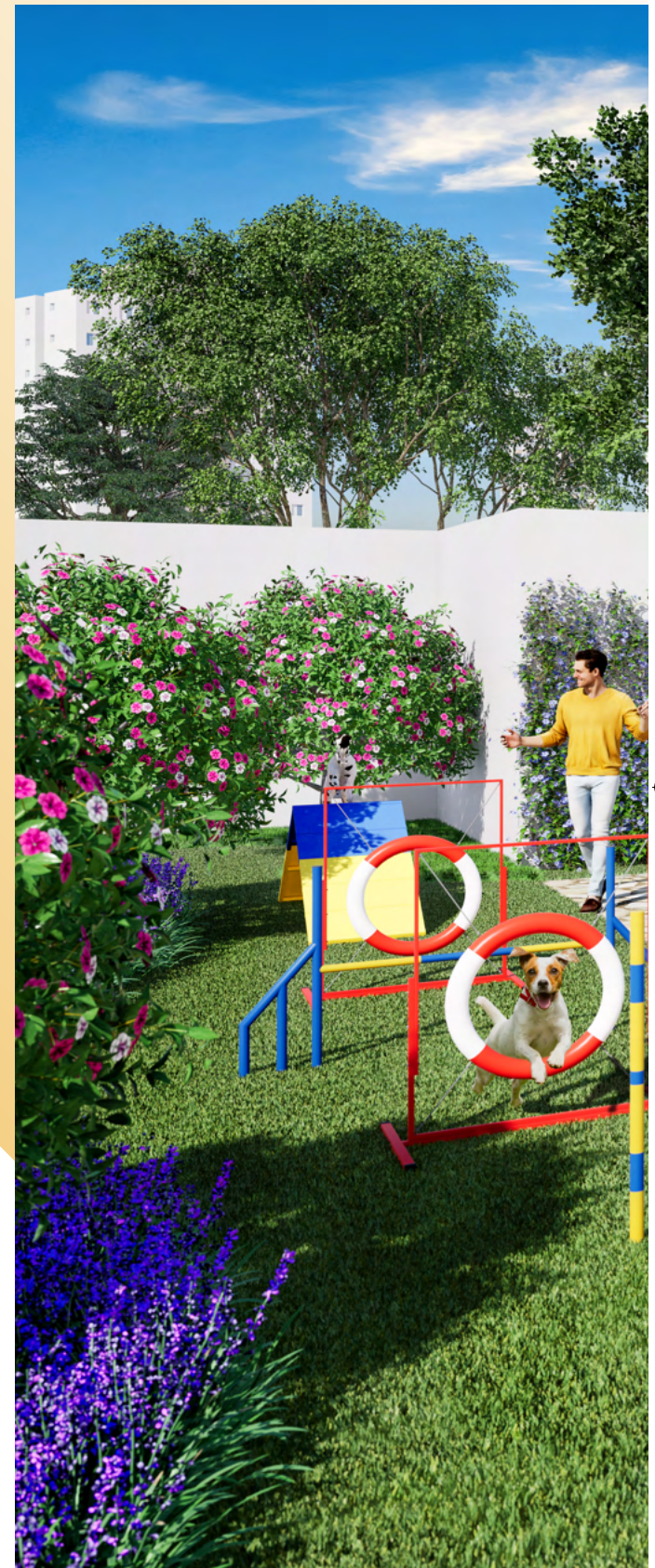
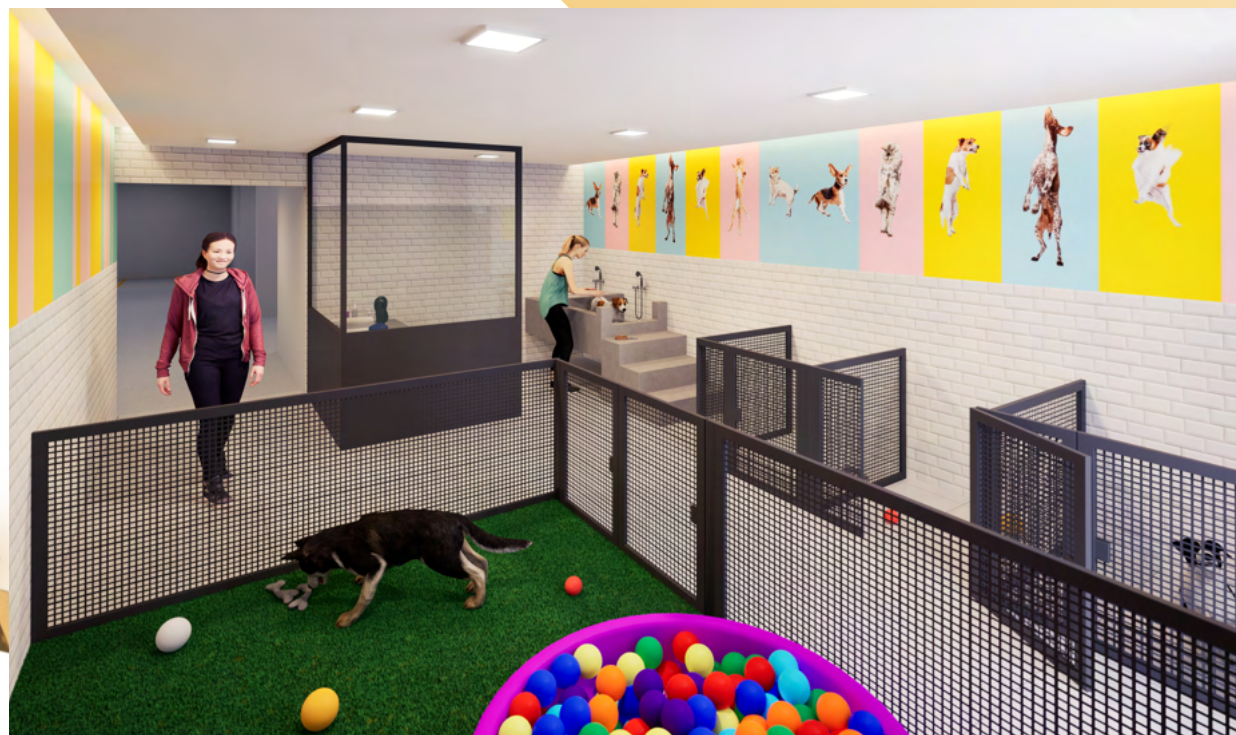
PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA SALA DE MASSAGEM. * VIDE TEXTO LEGAL.

NOVOS
AMBIENTES
DE BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA SAUNA.* VIDE TEXTO LEGAL.

SEU PET
MERECE
MORAR
AQUI.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO PET CARE. * VIDE TEXTO LEGAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO PET PLACE.* VIDE TEXTO LEGAL.



APARTAMENTOS TIPO



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO CORTE ESQUEMÁTICO. VIDE TEXTO LEGAL.

CORTE ESQUEMÁTICO DO LAZER MULTINÍVEL

ROOFTOP

Mirante e Lounge Bar

26º PAVIMENTO

Área Kids do Salão de Festas

25º PAVIMENTO

Salão de Festas - Espaço Gourmet
Sauna Seca - Piscinas Panorâmicas
Solarium

4º AO 24º PAVIMENTO

Apartamentos

3º PAVIMENTO

Quadra Recreativa - Biliar Playroom
Churrasqueira e Pizzaria - Brinquedoteca
Praça de Convivência - Playground

2º PAVIMENTO

Coworking - Poker Club - Game Zone
Sala de Massagem - Espaço Mulher

1º PAVIMENTO

Fitness - Atelier de Oficinas
Bicicletário

TÉRREO

Lobby de Entrada - Car Wash
Pet Wash - Pet Place



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO LIVING 3 DORMS. * VIDE TEXTO LEGAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO TERRAÇO 3 DORMS.* VIDE TEXTO LEGAL.

A SATISFAÇÃO DO CLIENTE É O PRINCIPAL
VALOR DA NOSSA EMPRESA!

HÁ 17 ANOS NO MERCADO, E MAIS DE 195.000M²
CONSTRUÍDOS NA CIDADE DE SÃO PAULO.



100%
DAS OBRAS
ENTREGUES
NO PRAZO



DIFERENCIAIS GRAAL

- Baixo índice de Reclame Aqui;
- Boa localização;
- Boa condição de pagamento;
- Espaços entregues equipados e decorados;
- 100% das obras entregues no prazo;
- Muito mais qualidade construtiva, pois temos mão de obra própria e, preocupação com bem-estar de todos.

INTERMEDIÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



RUA BENEDITO GUEDES DE OLIVEIRA, 553
FREGUESIA DO Ó

VISTA553.COM.BR

*INFORMAÇÕES PRELIMINARES, MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO, REFERENTE AO EMPREENDIMENTO QUE SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO. *OS MÓVEIS, REVESTIMENTOS, ELETRODOMÉSTICOS, UTENSÍLIOS, FORROS, PONTOS DE ILUMINAÇÕES, CORES DAS PAREDES, ACABAMENTOS DE PISO E ELEMENTOS DECORATIVOS SÃO ILUSTRATIVOS E SERÃO ENTREGUES CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FAZEM PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE ADQUIRIDA. *AS VEGETAÇÕES, PLANTAS, ÁRVORES E FLORES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NAS ESPÉCIES, PORTES, TAMANHOS E DIMENSÕES EM TODA DEMONSTRAÇÃO DE PAISAGISMO. *A INDICAÇÃO DE MELHOR CUSTO BENEFÍCIO DA REGIÃO É UMA REFERÊNCIA PARA O VALOR DE LANÇAMENTO REFERENTE A UMA UNIDADE, SOB CONSULTA NO 1º ANDAR. *CONSULTE UNIDADES QUE POSSUEM VAGA DE GARAGEM E QUANTIDADE DE VAGA DE GARAGEM DISPONÍVEL EM CADA TIPO DE UNIDADE. * FECHADURA BIOMÉTRICA, ITBI E REGISTRO GRÁTIS, BEM COMO DEMAIS PROMOÇÕES DE LANÇAMENTO SÃO AÇÕES EXCLUSIVAS PARA COMPRAS EFETUADAS NO LANÇAMENTO E NÃO SÃO ACUMULATIVAS COM OUTRAS PROMOÇÕES. *ITBI E REGISTRO GRÁTIS APENAS PARA COMPRAS FINANCIADAS PELA CEF, NO MODO ASSOCIATIVO E COM ATO À PARTIR DE R\$20MIL. *AS ESPECIFICAÇÕES DA FECHADURA BIOMÉTRICA SERÃO DEFINIDAS JUNTO DA ENTREGA DE CHAVE COM MODELO IGUAL OU SIMILAR AO APRESENTADO NO DECORADO. *O VALOR DO REGISTRO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DAS MATRÍCULAS, APÓS HABITE-SE SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR. *A INFRAESTRUTURA DE AR CONDICIONADO SERÁ OFERECIDA ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE COM PONTO DE ENERGIA NA CONDENSADORA E PONTOS DE DRENOS PARA O DORMITÓRIO DE CASAL E SALA DE TV, DEMAIS ÁREAS COMO DORMITÓRIO DE SOLTEIRO, VARANDA, ENTRE OUTROS NÃO TERÃO INFRA NEM DIMENSIONAMENTO PARA AR CONDICIONADO, DEMAIS ITENS COMO INSTALAÇÃO FRIGORÍGENA, CABO DE ALIMENTAÇÃO DE EVAPORADORAS, EVAPORADORA E CONDENSADORA, ENTRE OUTROS NÃO SÃO FORNECIDOS PELA GRAAL ENGENHARIA. * O GERADOR DE ENERGIA FORNECIDO SERÁ EXCLUSIVAMENTE PARA ATENDIMENTO DAS ÁREAS TÉCNICAS COMO LUZES DE EMERGÊNCIA, 1 ELEVADOR DE SERVIÇO E ÁREA COMUM DE LAZER COBERTA. PROJETO COM ALVARÁ DE APROVAÇÃO Nº2022/00245-00. *MATERIAL ELABORADO EM SETEMBRO DE 2023.