



ARTE
VILA MATILDE

UM LUGAR
QUE VALORIZA
O BOM GOSTO E
O BEM-ESTAR.






ARTE

VILA MATILDE

NOVA OPORTUNIDADE DE QUALIDADE

 CARREFOUR
HIPERMECADO

UP DUNA 

SUPREMO
VILA MALTILDE 

TERRAÇO
VILA MALTILDE 

DEPOIS DOS SUCESSOS DE VENDAS COMO O TERRAÇO, UP DUNA E SUPREMO,
ESTÁ CHEGANDO UM NOVO EMPREENDIMENTO COM A MARCA GRAAL.
AO LADO DA ESTAÇÃO E PRÓXIMO A TUDO O QUE VOCÊ PRECISA.

EM UMA REGIÃO DE SUCESSOS GRAAL.



- 🚶 **Praça Carlos Bianchi** – 4 min (a pé)
- 🚶 **Parque Linear Tiquatira** – 15 min (a pé)
- 🚗 **Shopping Penha** – 6 min (carro)

- 🚶 **UBS Vila Esperança** – 6 min (a pé)
- 🚗 **Hospital Santa Clara** – 3 min (carro)

- 🚗 **Escola São José Vila Matilde** – 7 min (carro)
- 🚶 **EMEI Nenê do Amanhã** – 7 min (a pé)
- 🚶 **ETC Prof. Aprígio Gonzaga** – 15 min (a pé)

- 🚶 **Academia Smart Fit** – 7 min (a pé)
- 🚶 **Academia Gaviões 24h** – 5 min (a pé)

- 🚶 **Supermercado Saraiva** – 3 min (a pé)
- 🚗 **Hortifruti Bom Preço** – 4 min (carro)
- 🚗 **Hipermercado Carrefour** – 4 min (carro)
- 🚗 **Petz** – 5 min (carro)

- 🚶 **Metrô Vila Matilde** – 5 min (a pé)
- 🚗 **Av. Radial Leste** – 2 min (carro)
- 🚶 **Av. Amador Bueno da Veiga** – 3 min (a pé)
- 🚗 **Av. Governador Carvalho Pinto** – 3 min (carro)

PARA VOCÊ VIVER BONS MOMENTOS TODOS OS DIAS.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA JORGE AUGUSTO,
624 VILA MATILDE - SÃO PAULO/SP

TERRENO: 2.340 M²

TORRES: 1

PAVIMENTOS: 27
TÉRREO (ACESSO PEDESTRE
E VEÍCULOS)

3 SOBRESSOLOS
(GARAGEM + LAZER)

22 APARTAMENTOS

1 COBERTURA

APARTAMENTOS: 259

VAGAS: 253



Perspectiva meramente ilustrativa da Fachada

TIPOLOGIAS

<p>TIPO A</p> <p>2 DORMS</p> <p>40,89M²</p> <p>167 APTOS</p>	<p>TIPO B</p> <p>2 DORMS COM SUÍTE</p> <p>43,38M²</p> <p>86 APTOS</p>	<p>TIPO C</p> <p>3 DORMS DUPLEX COM SUÍTE</p> <p>129,35M²</p> <p>02 APTOS</p>	<p>TIPO D</p> <p>3 DORMS COBERTURA COM SUÍTE</p> <p>82,62M²</p> <p>02 APTOS</p>	<p>TIPO E</p> <p>3 DORMS COBERTURA COM SUÍTE</p> <p>79,46M²</p> <p>01 APTO</p>	<p>TIPO F</p> <p>3 DORMS COBERTURA COM SUÍTE</p> <p>80,22M²</p> <p>01 APTO</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LAZER MULTINÍVEL

TÉRREO

- PRAÇA DE BOAS-VINDAS
- ESPELHO D'AGUA
- ESPAÇO DELIVERY
- COWORKING
- LOBBY

1º PAVIMENTO

- QUADRA RECREATIVA
- PET WASH
- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- ESPAÇO KIDS DO SALÃO DE FESTAS
- PLAYGROUND
- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA COM LAREIRA
- ESPAÇO GOURMET
- BICICLETÁRIO
- PET PLACE
- CHURRASQUEIRA
- SALÃO DE FESTAS
- PET PLACE

2º PAVIMENTO

- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO OFICINA
- SALÃO DE JOGOS

3º PAVIMENTO

- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO CROSSFIT
- SALA DE MASSAGEM
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- SALA DE GINÁSTICA/DANÇA
- BOXE
- SAUNA SECA
- BRINQUEDOTECA
- FITNESS
- ESPAÇO MULHER
- SPA



Perspectiva meramente ilustrativa da Fachada

GRANDES DIFERENCIAIS COM A MARCA GRAAL ENGENHARIA:



Unidades com opções de **0, 1 e 2 vagas de garagem**



Infraestrutura para **ar-condicionado** no dormitório do casal e sala



Veneziana Integrada



Contrapiso do terraço nivelado com a sala e a cozinha



Unidades com opção de **Suíte**



Gerador de energia



Cozinha **tipo americana** integrada



Infraestrutura para **máquina de lavar louça**



Varanda Integrada



Área de serviço e cozinha com **ventilação natural**



Espaço para **mesa de jantar para 6 pessoas**



Infraestrutura para **aquecimento dos chuveiros e pia da cozinha a gás**



Porta balcão com folha tripla para maior abertura do vão



Espaço para geladeira **Side by Side**



A apenas **5 minutos** a pé da **Estação**

Vila Matilde



RECEBA BOAS-VINDAS
COM ARTE E MUITO CHARME.



Perspectiva meramente ilustrativa do Lobby



Perspectiva meramente ilustrativa da Piscina

UM GRANDE MERGULHO
NO LAZER E NA LIBERDADE.



Perspectiva meramente ilustrativa da **Piscina**

**AQUI, A DIVERSÃO
GANHA DE GOLEADA
CONTRA AS TELAS DE
CELULAR.**





Perspectiva meramente ilustrativa da **Quadra Recreativa**

EVENTOS E FESTAS CHEIAS DE ESTILO
E UMA VISÃO LINDA DO BAIRRO.



Perspectiva meramente ilustrativa do Salão de Festas



Perspectiva meramente ilustrativa do Salão de Festas





AMBIENTES PARA VOCÊ
VALORIZAR
E MOSTRAR TODO
O SEU LADO GOURMET.



Perspectiva meramente ilustrativa do Espaço Gourmet

Perspectiva meramente ilustrativa da Churrasqueira

CONVIVÊNCIA
COM ESTILO E
SEGURANÇA.



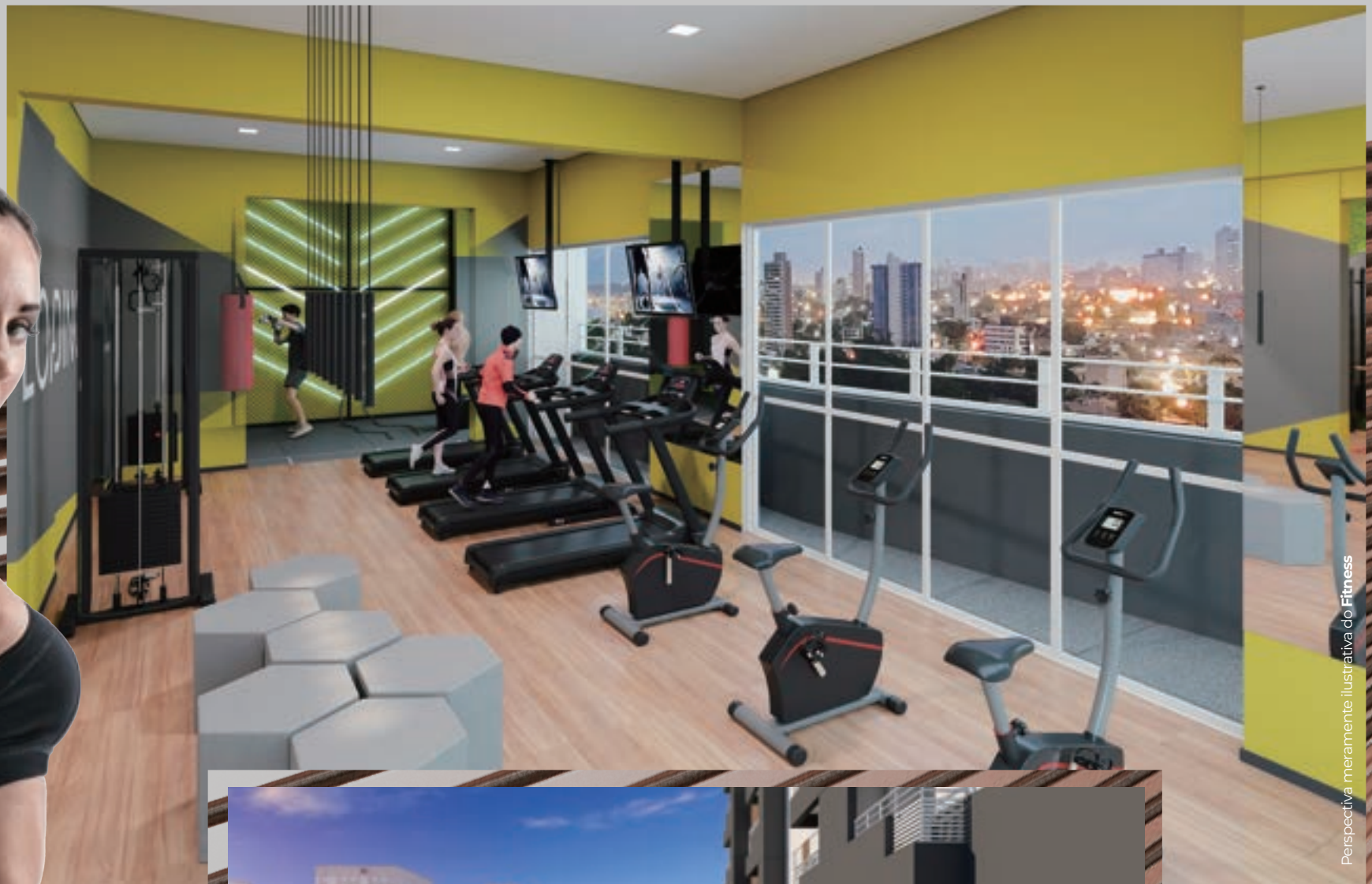
Perspectiva meramente ilustrativa da **Praça de Convivência**



TRÊS ÓTIMOS CONVITES
PARA VOCÊ ENTRAR EM FORMA E MANTER SUA SAÚDE.



Perspectiva meramente ilustrativa da **Sala Multifuncional**







**LUGAR PARA
EXTRAVASAR TODA
SUA ENERGIA.**

Perspectiva meramente ilustrativa da **Sala de Boxe**

**ESPAÇOS RELAXANTES PARA
O STRESS FICAR DE FORA.**



Perspectiva meramente ilustrativa do Sala de Massagem





Perspectiva meramente ilustrativa do SPA





Perspectiva meramente ilustrativa do **Espaço Mulher**

HOME-OFFICE PARA QUEM NÃO QUER SAIR DE CASA PARA TRABALHAR.



ESPAÇO OFICINA: PRATICIDADE PARA EXERCER SEUS TALENTOS



Perspectiva meramente ilustrativa do **Coworking**



Perspectiva meramente ilustrativa do **Espaço Oficina**

BICICLETÁRIO: PARA QUEM GOSTA TRABALHAR PEDALANDO





Perspectiva meramente ilustrativa do **Bicicletário**

TODOS DA FAMÍLIA MERECEM
ATENÇÃO AQUI. TODOS MESMO.



Perspectiva meramente ilustrativa do **Pet Wash**



Perspectiva meramente ilustrativa do **Pet Place**



TÉRREO



- 01 Entrada de veículos
- 02 Entrada de pedestres
Hall de entrada
- 03 Espelho d'água
- 04 Espaço Delivery
- 05 Lobby de Entrada
- 06 Elevadores
- 07 Coworking

1º PAVIMENTO



- 08 Quadra Recreativa
- 09 Playground
- 10 Pet Place
- 11 PetWash
- 12 Praça de Convivência
com Lareira
- 13 Churrasqueira
- 14 Praça de Convivência
- 15 Espaço Gourmet
- 16 Salão de Festas
- 17 Espaço Kids do Salão de Festas
- 18 Bicicletário

*Implantações ilustrativas com dimensões para ambientação, sem validade jurídica.

2º PAVIMENTO



- 19 Bicicletário
- 20 Espaço Oficina
- 21 Salão de Jogos
- 22 Bicicletário

3º PAVIMENTO



- 23 Bicicletário
- 24 Brinquedoteca
- 25 Fitness
- 26 Espaço Crossfit
- 27 Boxe
- 28 Espaço Mulher
- 29 Sala de Massagem
- 30 Sauna Seca
- 31 SPA
- 32 Piscinas Adulto e Infantil



DIVERSAS PLANTAS E PADRÃO I



O ELEVADO DE ACABAMENTO.

DIFERENCIAIS PARA TODAS AS PLANTAS DO ARTE

Opção de
Dormitório
com suíte

Infraestrutura p/
ar-condicionado
no dormitório
do casal e sala de TV

Porta ba
tripla p
de

Portas com
acabamento
emborrachado
para maior
vedação acústica



Infraestrutura para
aquecimento dos
chuveiros à gás

Espaço para
Home Office

a balcão com folha
de abertura

Contrapiso do
terraço nivelado
com a sala

Infraestrutura para
máquina lava e
seca roupa

Infraestrutura para
terraço grill

Área de serviço
e cozinha com
ventilação natural

Espaço para
geladeira
side by side com
infraestrutura
para filtro de água

Infraestrutura p/
aquecimento
à gás da
torneira da
cozinha

Infraestrutura para
máquina de
lavar louça

Sala de jantar
com mesa p/
6 pessoas

Cozinha
americana
integrada

para
fiche

TIPO B - 2 dorms c/ suíte - 43,38m²

PLANTA TIPO A



2 DORMS | 40,89M²

*Planta ilustrativa com dimensões para ambientação, sem validade jurídica.

PLANTA TIPO B



*Planta ilustrativa com dimensões para ambientação, sem validade jurídica.

2 DORMS | **43,38M²**
COM SUÍTE

PLANTA TIPO C



*Planta ilustrativa com dimensões para ambientação, sem validade jurídica.



PISO SUPERIOR

DUPLEX **3** DORMS
COM SUÍTE

129,35M²

COBERTURA **3 DORMS**
COM SUÍTE

82,62M²

PLANTA TIPO D



PLANTA TIPO E

COBERTURA **3 DORMS**
COM SUÍTE

79,46M²

*Planta ilustrativa com dimensões para ambientação, sem validade jurídica.

PLANTA TIPO F



COBERTURA **3** DORMS
COM SUÍTE

80,22M²

*Planta ilustrativa com dimensões para ambientação, sem validade jurídica.

GRAAL É SUCESSO E QUALIDADE NA VILA MATILDE!

EM POUCO TEMPO, JÁ REALIZAMOS 3 GRANDES SUCESSOS NO BAIRRO: O UP DUNA, O SUPREMO E TAMBÉM O TERRAÇO VILA MATILDE, QUE FOI 100% VENDIDO NO LANÇAMENTO! AGORA, ESTAMOS LANÇANDO EM FRENTE, O NOVO ARTE VILA MATILDE. UM LUGAR PERFEITO PARA QUEM GOSTA DE BELEZA, SOFISTICAÇÃO E MOBILIDADE.



17 ANOS
DE
HISTÓRIA



QUEM
COMPARA
COMPRA
GRAAL

HÁ 17 ANOS NO MERCADO, CONQUISTAMOS MUITA EXPERIÊNCIA NOS 195.000M² DE ÁREA CONSTRUÍDA EM MAIS DE 2.500 UNIDADES SÓ NA ZONA LESTE DE SÃO PAULO.

STAND DE VENDAS: : RUA CUMAI, 122 – VILA ESPERANÇA
EMPREENDIMENTO: RUA JORGE AUGUSTO, 624 VILA MATILDE

ARTEVILAMATILDE.COM.BR | 11 98975-4417

INTERMEDIÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



*Informações preliminares, meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação. **Os móveis, revestimentos, eletrodomésticos, utensílios, forros, pontos de iluminações, cores das paredes, acabamentos de piso e elementos decorativos são ilustrativos e serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que fazem parte integrante do contrato de compra e venda da unidade adquirida. **As vegetações, plantas, árvores e cores são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações nas espécies, portes, tamanhos e dimensões em toda demonstração de paisagismo. *A indicação de melhor custo-benefício da região é uma referência para o valor de lançamento referente a uma unidade, sob consulta no 1º andar. *Consulte unidades que possuem vaga de garagem e quantidade de vaga de garagem disponível em cada tipo de unidade. **ITBI e Registro grátis são válidos exclusivamente para compras efetuadas no lançamento e não são acumulativos com outras promoções, para compras financiadas pela CEF, no modo associativo e com ato à partir de R\$ 20 mil. O valor do registro para individualização das matrículas após habite se será de responsabilidade do comprador. *Material elaborado em novembro de 2022.